



СВЕДЕНИЯ  
 О ПЛАНИРУЕМЫХ РАБОТАХ, УСЛУГАХ  
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
 для потребителей второго и выше этажей  
01.09.15 по 31.08.16  
 (период)

№ п/п	Наименование работ и услуг	объем		периодичность		Сумма, руб./год	Тариф, руб./мес.
		ед. изм.	значение	ед. изм.	значение		
Симферополь участок 5, Лексина, 46							
Минимально необходимые работы и услуги							
1	Содержание (периодическое обслуживание)					1 274 497,34р.	13,06р.
1.1.	Аварийное обслуживание					113 738,51р.	1,14р.
1.1.1.	Аварийное обслуж. оборуд. и сетей ГВС в доме со сроком эксплуатации до 50 лет (сантехнические работы)	кв.м. общ. площ. жилых помещ.	6 431,10	раз в сутки	1,00	7 831,55р.	0,08р.
1.1.2.	Аварийное обслуж. оборуд. и сетей ГВС в доме со сроком эксплуатации до 70 лет (перевозка бригад и доставка материалов)	кв.м. общ. площ. жилых помещ.	6 431,10	раз в сутки	1,00	2 022,26р.	0,02р.
1.1.3.	Аварийное обслуж. оборуд. и сетей ГВС в доме со сроком эксплуатации до 70 лет (сварочные работы)	кв.м. общ. площ. жилых помещ.	6 431,10	раз в сутки	1,00	4 223,38р.	0,04р.
1.1.4.	Аварийное обслуж. оборуд. и сетей ХВС в доме со сроком эксплуатации до 50 лет (сантехнические работы)	кв.м. общ. площ. жилых помещ.	6 431,10	раз в сутки	1,00	7 831,55р.	0,08р.
1.1.5.	Аварийное обслуж. оборуд. и сетей ХВС в доме со сроком эксплуатации до 70 лет (перевозка бригад и доставка материалов)	кв.м. общ. площ. жилых помещ.	6 431,10	раз в сутки	1,00	2 022,26р.	0,02р.
1.1.6.	Аварийное обслуж. оборуд. и сетей ХВС в доме со сроком эксплуатации до 70 лет (сварочные работы)	кв.м. общ. площ. жилых помещ.	6 431,10	раз в сутки	1,00	4 223,38р.	0,04р.
1.1.7.	Аварийное обслуж. оборуд. и сетей водоотведения в доме со сроком экспл. до 70 лет (перевозка бригад и доставка материалов)	кв.м. общ. площ. жилых помещ.	6 431,10	раз в сутки	1,00	2 022,26р.	0,02р.
1.1.8.	Аварийное обслуж. оборуд. и сетей водоотведения в доме со сроком эксплуатации до 70 лет (сантехнические работы)	кв.м. общ. площ. жилых помещ.	6 431,10	раз в сутки	1,00	3 915,78р.	0,04р.
1.1.9.	Аварийное обслуж. оборуд. и сетей водоотведения в доме со сроком эксплуатации до 70 лет (сварочные работы)	кв.м. общ. площ. жилых помещ.	6 431,10	раз в сутки	1,00	2 111,69р.	0,02р.
1.1.10.	Аварийное обслуж. оборуд. и сетей отопления в доме со сроком эксплуатации до 30 лет (сантехнические работы)	кв.м. общ. площ. жилых помещ.	6 431,10	раз в сутки	1,00	4 377,09р.	0,04р.
1.1.11.	Аварийное обслуж. оборуд. и сетей отопления в доме со сроком эксплуатации до 70 лет (сварочные работы)	кв.м. общ. площ. жилых помещ.	6 431,10	раз в сутки	1,00	3 147,28р.	0,03р.
1.1.12.	Аварийное обслуж. оборуд. и сетей отопления в доме со сроком экспл. до 70 лет (перевозка бригад и доставка материалов)	кв.м. общ. площ. жилых помещ.	6 431,10	раз в сутки	1,00	1 507,00р.	0,01р.
1.1.13.	Аварийное обслуж. лифтов в доме со сроком эксплуатации до 50 лет (лифты)	кв.м. общ. площ. жилых помещ.	6 431,10	раз в сутки	1,00	3 459,10р.	0,04р.
1.1.14.	Аварийное обслуж. лифтов в доме со сроком эксплуатации до 70 лет (перевозка бригады доставка материалов)	кв.м. общ. площ. жилых помещ.	6 431,10	раз в сутки	1,00	2 022,26р.	0,03р.
1.1.15.	Организация работ по аварийному обслуж.			в течение года		49 048,06р.	0,49р.
1.1.16.	Аварийное обслуж. оборуд. и сетей электрообеспечения в доме со сроком эксплуат. до 70 лет (перевозка бригад и доставка материалов)	кв.м. общ. площ. жилых помещ.	6 431,10	раз в сутки	1,00	2 022,26р.	0,02р.
1.1.17.	Аварийное обслуж. оборуд. и сетей электрообеспечения в доме со сроком эксплуатации до 50 лет (электротехнические работы)	кв.м. общ. площ. жилых помещ.	6 431,10	раз в сутки	1,00	11 951,35р.	0,12р.
1.2.	Благоустройство территории					17 220,31р.	0,17р.
1.2.1.	Окраска бордюра	п.м.	192,00	раз в год	1,00	17 220,31р.	0,17р.
1.3.	Вывоз мусора					79 126,90р.	0,79р.



1.3.1.	Вывоз твердых бытовых отходов	куб.м.	0,00	раз в сутки	1,00	79 126,90р.	0,79р.
1.4.	Дезинсекция и дератизация						
1.4.1.	Дезинсекция подвалов	кв.м.	1 325,00	раз в год	1,00	30 012,06р. 22 564,90р.	0,30р. 0,22р.
1.4.2.	Дератизация	кв.м.	1 325,00	раз в год	1,00	7 447,16р.	0,07р.
1.5.	Озеленение территории						
1.5.1.	Выкашивание газонов, сгребание скошенной травы и ее сбор в мешки, Лексина, 46	кв.м.	2 550,00	раз в теплый период	2,00	43 441,96р. 23 202,41р.	0,43р. 0,23р.
1.5.2.	Организация работ по озеленению территории			в течение года		20 239,56р.	0,20р.
1.6.	Содержание общего имущества						
1.6.1.	Организация работ по содержанию общего имущества			в течение года		266 326,66р. 266 326,66р.	2,64р. 2,64р.
1.7.	Тех. обслуж. лифтов						
1.7.1.	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	шт.	4,00	раз в месяц	1,00	345 195,05р. 345 195,05р.	3,82р. 3,82р.
1.8.	Тех. обслуж. сист. ГВС						
1.8.1.	Общий осмотр тех. состояния водопровода ГВС (без учета обхода квартир) лек.46	п.м. водопровода	800,00	раза в год	2,00	3 336,34р. 3 336,34р.	0,03р. 0,03р.
1.9.	Тех. обслуж. сист. ХВС						
1.9.1.	Организация тех. обл. сист. водопроводно-канализационного хозяйства			в течение года		28 716,25р. 26 213,99р.	0,29р. 0,26р.
1.9.2.	Общий осмотр тех. состояния водопровода ХВС (без учета обхода квартир) Лексина, 46	п.м.	600,00	раза в год	2,00	2 502,25р.	0,02р.
1.10.	Тех. обслуж. сист. вентиляции						
1.10.1.	Общий осмотр тех. состояния системы вентиляции (каналы и шахты)	м.	5 445,00	раз в год	3,00	30 047,08р. 6 814,49р.	0,30р. 0,07р.
1.10.2.	Организации работ по техническому обслуживанию систем вентиляции			в течение года		23 232,59р.	0,23р.
1.11.	Тех. обслуж. сист. водоотведения						
1.11.1.	Общий осмотр тех. состояния канализации (без учета обхода квартир), Лексина, 46	п.м. канализации	500,00	раза в год	2,00	2 085,21р. 2 085,21р.	0,02р. 0,02р.
1.12.	Тех. обслуж. сист. отопления						
1.12.1.	Осмотр запорно-регулирующей арматуры и контрольно-измерительных приборов (без учета обхода квартир), Лек.46	шт.	112,00	раз в неделю	1,00	20 835,42р. 8 407,57р.	0,21р. 0,08р.
1.12.2.	Регулировка и наладка системы отопления (подготовительные работы, основные работы, внедрение мероприятий, составл. тех. отчета)	здание	1,00	раз в год	1,00	834,08р.	0,01р.
1.12.3.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (радиаторный блок)	рад. блок	40,00	раз в год	1,00	1 584,76р.	0,02р.
1.12.4.	Детальный осмотр разводящих трубопроводов отопления и радиаторов (без учета обхода квартир) Лексина, 46	п.м.	1 200,00	раза в год	2,00	10 009,01р.	0,10р.
1.13.	Тех. обслуж. сист. электроснабжения						
1.13.1.	Осмотр арматуры и электрооборудования	кв.м.	144,00	раз в месяц	1,00	63 307,60р. 3 665,82р.	0,63р. 0,04р.
1.13.2.	Осмотр силовых установок	шт.	6,00	раз в месяц	1,00	7 637,13р.	0,08р.
1.13.3.	Осмотр открытой электропроводки, Лексина, 46	м.	336,00	раза в год	4,00	2 851,19р.	0,03р.
1.13.4.	Организация тех. обл. сист. электроснабжения			в течение года		49 153,46р.	0,49р.
1.14.	Тех. обслуж. слаботоч. сетей и устройств					0,00р.	0,00р.
1.14.1.	Организация тех. обл. сети радиовещания, наладка и регулиров.		0,00			0,00р.	0,00р.
1.15.	Тех. обслуж. и текущ. ремонт газовых сетей					13 444,94р.	0,13р.
1.15.1.	Маслянная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей	кв.м	15,13	раз в год	1,00	13 444,94р.	0,13р.
1.16.	Уборка мест общего пользования						
1.16.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	кв.м.	514,80	раз в неделю	2,00	114 806,71р. 63 754,68р.	1,14р. 0,63р.
1.16.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, Лек.46	кв.м.	224,40	раз в неделю	2,00	27 790,50р.	0,28р.
1.16.3.	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа лек.46	кв.м.	514,80	раз в месяц	1,00	9 001,17р.	0,09р.



1.16.4.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей Лекс.46	кв.м.	224,40	раз в месяц	2,00	14 260,36р.	0,14р.
1.17.	Уборка придомовой территории					102 856,35р.	1,02р.
1.17.1.	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора, окурков (средняя засоренность), Лексина, 46	кв.м.	2 550,00	раз в месяц	1,00	45 290,51р.	0,45р.
1.17.2.	Уборка контейнерной площадки	кв.м.	7,00	раз в сутки	1,00	3 913,99р.	0,04р.
1.17.3.	Подметание территории в теплый период (усоверш. покр. 2 кл. терр.), Лек.46	кв.м.	1 670,00	раз в неделю	2,00	37 350,69р.	0,37р.
1.17.4.	Протирка указателей	шт.	1,00	раз в год	7,00	36,67р.	0,00р.
1.17.5.	Посыпка территории песком или смесью песка (2 кл. терр.), Лексина, 46	кв.м.	252,00	раз в сутки во время гололеда	1,00	10 239,41р.	0,10р.
1.17.6.	Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см на терр. с усоверш. покр. 2 кл., Лек.46	кв.м.	252,00	раз в сутки в дни снегопада	1,00	6 025,07р.	0,06р.
2	Содержание (мелкий ремонт)					84 995,74р.	0,84р.
2.1.	Мелкий ремонт сист. ГВС					12 343,35р.	0,12р.
2.1.1.	Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе ГВС диаметром до 50 мм	место	10,00			7 268,43р.	0,07р.
2.1.2.	Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе ГВС диаметром до 51-75 мм	место	5,00			4 246,89р.	0,04р.
2.1.3.	Уплотнение сгонов диаметром до 20 мм	сгон	10,00			331,22р.	0,00р.
2.1.4.	Уплотнение сгонов диаметром до 32 мм	сгон	10,00			331,22р.	0,00р.
2.1.5.	Уплотнение сгонов диаметром до 50 мм	сгон	5,00			165,61р.	0,00р.
2.2.	Мелкий ремонт сист. ХВС					22 844,29р.	0,23р.
2.2.1.	Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе ХВС диаметром до 50 мм	место	10,00			7 268,43р.	0,07р.
2.2.2.	Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе ХВС диаметром до 51-75 мм	место	5,00			4 246,89р.	0,04р.
2.2.3.	Уплотнение сгонов диаметром до 20 мм	сгон	25,00			828,04р.	0,01р.
2.2.4.	Уплотнение сгонов диаметром до 32 мм	сгон	20,00			662,43р.	0,01р.
2.2.5.	Уплотнение сгонов диаметром до 50 мм	сгон	10,00			331,22р.	0,00р.
2.2.6.	Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе ХВС диаметром до 76-100 мм	место	10,00			9 507,28р.	0,09р.
2.3.	Мелкий ремонт сист. водоотведения					25 163,56р.	0,25р.
2.3.1.	Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе канализации диаметром до 50 мм	место	15,00			10 902,64р.	0,11р.
2.3.2.	Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе канализации диаметром до 76-100 мм	место	15,00			14 260,93р.	0,14р.
2.4.	Мелкий ремонт сист. отопления					17 882,70р.	0,18р.
2.4.1.	Мелкий ремонт изоляции трубопровода д. 50 мм	м. трубопровод а	20,00			2 984,64р.	0,03р.
2.4.2.	Мелкий ремонт изоляции трубопровода д. 75 мм	м. трубопровод а	20,00			3 527,73р.	0,04р.
2.4.3.	Мелкий ремонт изоляции трубопровода д. 100 мм	м. трубопровод а	20,00			4 425,93р.	0,04р.
2.4.4.	Притирка запорной арматуры без снятия с места (клапан вентиля диаметром 32 мм)	шт.	5,00			414,97р.	0,00р.
2.4.5.	Притирка запорной арматуры без снятия с места (клапан вентиля диаметром 50 мм)	шт.	4,00			335,32р.	0,00р.
2.4.6.	Притирка запорной арматуры без снятия с места (клапан вентиля диаметром до 20 мм)	шт.	112,00			6 194,11р.	0,06р.
2.5.	Мелкий ремонт сист. электроснабжения					6 761,83р.	0,07р.
2.5.1.	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	м.	336,00			6 761,83р.	0,07р.
3	Текущий ремонт					120 192,89р.	1,19р.
3.1.	Текущий ремонт сист. ГВС					22 721,35р.	0,23р.
3.1.1.	Замена запорной арматуры	шт.	10,00			8 485,52р.	0,08р.
3.1.2.	Замена труб	м	20,00			14 235,83р.	0,14р.
3.2.	Текущий ремонт сист. ХВС					20 175,69р.	0,20р.
3.2.1.	Замена запорной арматуры	шт.	7,00			5 939,86р.	0,06р.
3.2.2.	Замена труб	м	20,00			14 235,83р.	0,14р.
3.3.	Текущий ремонт сист. водоотведения					77 295,85р.	0,77р.

- 6398,1



