

"Утверждено" **РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
 Генеральный директор ООО "СК "Комфорт"

г. Симферополь, ул. Дачковская



**Размер платы за содержание и ремонт общего имущества ООО "СК "Комфорт"**

**Группа домов по благоустройству**

г. Симферополь ул. Лексина 60

с 01.09.2020

(период)

№ п/п	Показатель	Сумма (с НДС), руб.	Примечания
1	Аварийное обслуживание	1,71р.	круглосуточно
2	Благоустройство территории (побелка бордюра)	0,08р.	1 раз в год
3	Дезинсекция и дератизация	0,06р.	по договору (1 раз в год)
4	Озеленение территории (покос травы)	0,10р.	1 раз в год
5	Работы по содержанию общего имущества (проверка кровли на отсутствие протечек, проверка технического состояния видимых частей конструкций жилого дома с выявлением дефектов, осмотр конструктивных элементов, составление актов)	2,68р.	постоянно
6	Тех.обслуж.лифтов	4,26р.	в течение года
7	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (ГВС, ХВС, водоотведения, отопления, электроснабжения), в том числе	1,66р.	
7.1.	Тех.обслуж. систем ГВС (общий осмотр, выявление дефектов и составление актов)	0,25р.	2 раза в год
7.2.	Тех.обслуж. систем ХВС (общий осмотр, выявление дефектов и составление актов)	0,25р.	2 раза в год
7.3.	Тех.обслуж. систем водоотведения (общий осмотр, выявление дефектов и составление актов)	0,25р.	2 раза в год
7.4.	Тех.обслуж. систем отопления (общий осмотр, выявление дефектов и составление актов)	0,39р.	2 раза в год
7.5.	Тех.обслуж. систем электроснабжения (общий осмотр, выявление дефектов и составление актов)	0,51р.	2 раз в год
8	Тех.обслуж.сист.вентиляции (общий осмотр тех.состояния вентиляции и составление актов осмотров)	0,31р.	3раза в год
9	Тех.обслуж.и текущ.ремонт общедомовых газовых сетей	0,25р.	по договору
10	Содержание помещений (уборка мест общего пользования), в т.ч.	1,52р.	
10.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	0,78р.	2 раза в месяц
10.2.	Мытье подъездов	0,71р.	2 раза в месяц
10.3.	Протирка пыли с подокон., перил, лестниц, стен	0,04р.	1 раз в год
11	Содержание придомовой территории	1,52р.	в течение года
11.3.	Подметание придомовой территории	0,75р.	1 раза в неделю
11.4.	Уборка газонов от случайного мусора	0,65р.	1 раз в неделю
11.5.	Уборка контейнерных площадок (подборка мусора)	0,12р.	1 раза в неделю
12	Мелкий ремонт	0,88р.	
12.1.	Мелкий ремонт системы ГВС	0,10р.	по мере необходимости
12.2.	Мелкий ремонт системы ХВС	0,10р.	по мере необходимости
12.3.	Мелкий ремонт системы отопления	0,10р.	по мере необходимости
12.4.	Мелкий ремонт системы водоотведения	0,10р.	по мере необходимости
12.5.	замена ОПУ ХВС	0,14р.	по мере необходимости
12.6.	поверка трансформаторов тока (12 шт.)	0,26р.	по мере необходимости
12.6.	поверка ОПУ э/энергии ( 4 шт., на 4 года)	0,05р.	по мере необходимости
12.7.	замена ламп (30 шт)	0,04р.	по мере необходимости
13	Текущий ремонт конструктивных элементов	0,98р.	
13.1.	ремонт конструктивных элементов (окраска подъездов, ремонт плиточного покрытия)	0,98р.	по мере необходимости
14.	Управление МКД	3,42р.	постоянно
15.	Средства на организацию работ по накоплению фонда кап.ремонта, претензионно-исковая работа	0,57р.	постоянно
	коммунальные услуги на содержание общего имущества МКД (водоснабжение, электроэнергия)		по фактическому потреблению или по нормативу
	<b>ВСЕГО:</b>	<b>19,99р.</b>	

Директор дирекции по эксплуатации

Начальник ППО

В.В. Панченко

Г.Б. Шулика

*Заведующий*