

"Утверждаю"  
Генеральный директор ООО "СК "Комфорт"



**Размер платы за содержание и ремонт общего имущества ООО "СК "Комфорт"**

I группа домов по благоустройству

г.Симферополь ул.Лексина 44

с 01.04.2021г.

(период)

S= 4309,2

№ п/п	Показатель	Сумма (с НДС), руб.	Примечания
1	Аварийное обслуживание		
2	Благоустройство территории (побелка бордюра)	1,71р.	круглосуточно
3	Дезинсекция и дератизация	0,08р.	1 раз в год
4	Озеленение территории (покос травы)	0,10р.	по договору (1 раз в год)
		0,10р.	1 раз в год
5	Работы по содержанию общего имущества (проверка кровли на отсутствие протечек, проверка технического состояния видимых частей конструкций жилого дома с выявлением дефектов, осмотр конструктивных элементов, составление актов)	2,69р.	постоянно
6	Тех.обслуж.лифтов	3,99р.	в течение года
7	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (ГВС, ХВС, водоотведения, отопления, электроснабжения), в том числе	1,89р.	
7.1.	Тех.обслуж. систем ГВС (общий осмотр, выявление дефектов и составление актов)	0,06р.	2 раза в год
7.2.	Тех.обслуж. систем ХВС (общий осмотр, выявление дефектов и составление актов)	0,20р.	2 раза в год
7.3.	Тех.обслуж. систем водоотведения (общий осмотр, выявление дефектов и составление актов)	0,20р.	2 раза в год
7.4.	Тех.обслуж. систем отопления (общий осмотр, выявление дефектов и составление актов)	0,80р.	2 раза в год
7.5.	Тех.обслуж. систем электроснабжения (общий осмотр, выявление дефектов и составление актов)	0,63р.	2 раз в год
8	Тех.обслуж.сист.вентиляции (общий осмотр тех.состояния вентиляции и составление актов осмотров)	0,31р.	3 раза в год
10	Содержание помещений (уборка мест общего пользования), в т.ч.	1,98р.	
10.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	0,92р.	2 раза в месяц
10.2.	Мытье подъездов	1,03р.	2 раза в месяц
10.3.	Протирка пыли с подокон., перил, лестниц, стен	0,03р.	1 раз в год
11	Содержание придомовой территории	2,98р.	в течение года
11.3.	Подметание придомовой территории, в дни снегопада: сметание снега с выходов из подъездов дома, тротуаров, посыпка песочной смесью выходов из подъездов дома, тротуаров	1,78р.	1 раз в неделю
11.4.	Уборка газонов от случайного мусора	1,01р.	1 раз в неделю
11.5.	Уборка контейнерных площадок (подборка мусора)	0,19р.	5 раз в неделю
13	Текущий ремонт внутридомовых систем ( ГВС, ХВС, отопления, водоотведения )	0,98р.	
13.1.	Замена труб, запорной арматуры	0,26р.	по мере необходимости
13.2.	Текущий ремонт системы ГВС	0,14р.	по мере необходимости
13.3.	Текущий ремонт системы ХВС	0,14р.	по мере необходимости
13.4.	Текущий ремонт системы отопления	0,12р.	по мере необходимости
13.5.	Текущий ремонт системы водоотведения	0,16р.	по мере необходимости
13.6.	Проверка приборов учёта холодного водоснабжения	0,02р.	по мере необходимости
13.7.	Проверка приборов учёта отопления, горячего водоснабжения	0,12р.	по мере необходимости
14	Средства на организацию работ по накоплению фонда кап. ремонта, претензионно-исковая работа	0,57р.	
15	Управление МКД	3,82р.	постоянно
	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД		по показаниям ОДПУ
	<b>ВСЕГО С НДС</b>	<b>21,20р.</b>	

Директор дирекции по эксплуатации

Начальник ППО

*Прокредитовать общее собрание  
Симферопольское общее собрание  
Членевой ячейкой коммунальной*

В.В. Панченко

Г.Б. Шулика

*Валентина И.В.*

*Гуцуц В.В.*

*Засерина В.И.*